



# COMUNE DI GAGLIANO ATERNO

(Provincia di L'Aquila)  
Via del Municipio – 67020

Tel. 0864 797401 – Fax 0864 238007 – e-mail [info@comunegaglianoaterno.it](mailto:info@comunegaglianoaterno.it) - P.I. 00212360663

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DEL DECRETO N. 2 DEL 13-09-2022

,li 13-09-2022

### DECRETO DEL SETTORE UFFICIO TECNICO N. 2 DEL 13-09-2022

Ufficio: Tecnico

**Oggetto: Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.**

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese disettebre, il Responsabile del servizio Ing. Massimiliano Bellei

Vista la Legge 30 dicembre 1991 n. 413.

Visto il Piano di Ricostruzione di Gagliano Aterno, adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2012.

Visto il Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 31 del 28/05/2015, di approvazione dell'Accordo di Programma;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i..

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Considerato che con nota del 10/05/2022 e pubblicata in pari data, si provvedeva, ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., all'avvio del procedimento in merito alla predisposizione del citato progetto.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31/05/2022, con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Messa in sicurezza Via Castello ex chiesa di Santa Lucia" - "Riqualificazione e Rigenerazione del centro storico - P.N.R.R.".

Considerato che l'opera prevede interventi ricadenti, in parte, su aree di proprietà privata, in relazione alle quali nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31/05/2022, era prevista la possibilità di procedere all'acquisizione mediante procedimento espropriativo.

Considerato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31/05/2022 costituisce adozione alla variante allo strumento urbanistico;

Vista la Relazione di non assoggettabilità a VAS redatta dall'Ufficio Tecnico.

Vista la richiesta di parere alla variante al Piano di Ricostruzione, effettuata da parte dell'Ufficio Tecnico con nota del 22/06/2022 ed integrata con nota del 30/06/2022, alla Provincia dell'Aquila – Territorio e

Urbanistica.

VISTA la comunicazione della Provincia dell'Aquila - Territorio e Urbanistica del 14 luglio 2022 a firma dell'Ing. Antonio Rosanò e del Dirigente del settore Arch. Stefania Cattivera, di non avere motivi di dissenso alla variante semplificata proposta;

Constatato che a seguito dell'avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari interessati alla procedura ablativa;

Vista la deliberazione n. 24 del 11 agosto 2022, con la quale il Consiglio Comunale prende atto dell'assenso della Provincia dell'Aquila - Territorio e Urbanistica;

Considerato che i fondi destinati alla realizzazione delle opere, sono concessi previa piena disponibilità del bene;

Dovendo pertanto attuare la procedura d'urgenza per l'acquisizione delle seguenti aree di proprietà privata, necessarie alla realizzazione delle opere previste:

Proprietà catastale: Vacca Antonio fu Leonardo;

N.C.T.: F. n. 10 n. 64.

Superficie da occupare d'urgenza: mq. 140 circa.

L'indennità di occupazione d'urgenza è pari a € 41,67 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

#### D E C R E T A

**ART. 1** – In favore del Comune di Gagliano Aterno è disposta, per la durata di cinque anni, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili destinati alla "Messa in sicurezza Via Castello ex chiesa di Santa Lucia" - "Riqualficazione e Rigenerazione del centro storico - P.N.R.R.", meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega (all. n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto, descritti a catasto come segue:

Occupazione d'urgenza:

Proprietà catastale: Vacca Antonio fu Leonardo;

N.C.T.: F. n. 10 n. 64.

Superficie da occupare d'urgenza: mq. 140 circa.

L'indennità di occupazione d'urgenza è pari a € 41,67 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

L'indennità provvisoria prevista per l'espropriazione delle suddette aree è stata determinata dall'Ufficio Tecnico in € 500,00 ed è relativa alla sola area individuata come segue.

**ART. 2** – In base all'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente art. 1 non segua entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo.

Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio

nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ovvero entro cinque anni dall'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31/05/2022.

**ART. 3** – I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità di esproprio offerta. In tal caso, l'indennità è incrementata del 10%, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Qualora, invece i proprietari interessati non condividano l'indennità di esproprio offerta, la medesima, senza la maggiorazione del 10%, verrà depositata dal Comune presso la Cassa Depositi e Prestiti. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non condividano l'indennità di esproprio offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

**ART. 4** – Ai sensi dell'art. 22 bis comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il Comune di Gagliano Aterno corrisponderà agli aventi diritto, dalla data di effettiva presa possesso alla data di corresponsione dell'indennità d'esproprio, l'indennità di occupazione, determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

**ART. 5** – Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le modalità di cui al comma 4 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. unitamente all'offerta dell'indennità provvisoria d'espropriazione.

**ART. 6** – Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché affisso all'Albo Pretorio del Comune.

**ART. 7** – Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, come modificata dall'art. 1 della Legge 21 luglio 2000 n. 205, e dell'art. 53 del D.P.R. n. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.; in alternativa, è possibile esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto.

**ART. 8** – Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il tecnico incaricato all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione previa notifica ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, giorno e ora in cui è prevista l'immissione in possesso.

## **AVVISA**

Che, in forza del presente provvedimento, **il giorno 23 settembre 2022, con inizio alle ore 12:00**, sugli

immobili innanzi descritti saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario del Comune. I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Massimiliano Bellei

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Del suesposto decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal  
13-09-2022 al 28-09-2022  
Lì 13-09-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Carusi Filippo

*Copia conforme all'originale.*  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Massimiliano Bellei